

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065
Email: primaria@primariacobadin.ro
Telefon/Fax: (0241) 855129

Nr.1586/23.10.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea TAXELOR și IMPOZITELOR LOCALE datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Cobadin, județ Constanța, pentru anul 2025

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 17/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2008 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 32/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

Luând în considerare:

- comunicatul Institutului Național de Statistică înregistrat cu nr. 1136/23.01.2024, conform căruia rata inflației pentru anul 2023 este de 10,4% ;
- Hotărârea nr.07/13.02.2024 privind indexarea cu rata inflației de 10,4% a impozitelor și taxelor locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, precum și a limitelor amenzilor prevăzute la art. 193, alin (3) și alin (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valoarelor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinsă în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(1*) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare la prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și de nivelurile maxime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile maxime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1*) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de expirarea exercențului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resorți din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

Impozitele și taxele locale aplicabile la nivelul comunei Cobadin aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Cobadin nr. 130/21.12.2023 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Cobadin, județ Constanța, pentru anul 2024;

având în vedere modificările aduse legislației în baza cărora sunt aplicate taxe și impozite precum și Codului fiscal, a Codului de procedură fiscală aduse până la data prezentei și cele care vor intra în vigoare cu data de 01.01.2025;

având în vedere prevederile art.266 din Codul de procedură fiscală, privind „Anularea creanțelor fiscale”;

(1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.

(2) În cazul prezentei la art. 265 alin. (2), dacă la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau veniturii urmărită, organele de executare silită procedeză la anularea obligațiilor fiscale.

(3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat veniturii ori bunuri urmărită.

(4) Obligațiile fiscale datorate de debitor, persoane juridice, radiate din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radierea acestora pentru plin acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

(4*) Obligațiile fiscale datorate de debitor, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau profesii libere, precum și asocieri și alți contribuabili personalitate juridică, radiate din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii, se anulează după radierea, inclusiv în situația în care obligațiile au fost preluate de alți debitori în condițiile cu prevederile art. 23.

(5) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică ramului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitor.

(6) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).

(7) Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitor aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

(8) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central și local se anulează și în următoarele situații:

a) ulterior încheierii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise în masa creanțelor potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancruță simplă sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul amânării răspunderii acestuia, potrivit legii.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

8) ulterioar încăderii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fisente nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul-sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat;

(9) Pe toată perioada derulării procedurii insolvenței sau reorganizării judiciare, după caz, evenimentele prevăzute la alin. (8) nu se sting.⁷

-Referenți nr.1766/26.11.2024 de la Comandamentul Stare civile

REGULI GENERALE

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

Art.455 CF

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, excepținnd cazul în care în prezentul titlu se prevede aliter.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, ori celorlalte entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locușari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transferului ulterioare altor entități a dreptului de concesionare, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozit pe clădiri.

(5¹) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină deteriorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensază sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comunei a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comunei ai clădirii datorează impozitul pentru spațiul situat în parte din clădire aflat în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

I. SCUTIRI

Art.456 CF

(1) Nu se datorează impozit/ taxa pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agricole, altele decât cele destinate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, vedledei legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajut matrișii de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie locașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimetire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, profesional sau paricular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din bazele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către croșe, asfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea croșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și clădirile în care funcționează cabinetele de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru alte activități decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidroclimatice, hidroterme, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalilor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și țolburii și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale Institutelor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca seră, serra, răsadnițe, cupecerării, silozuri pentru furaje, silozuri șersu părale pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

p) clădira folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor acestuia;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Trupamentului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădira folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) și (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori conținute în priză de detenție, republicată, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădira folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apărare și supraveghizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de muncă;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au făgăduie strădată și/sau principală renovare sau reabilitare conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

y) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au făgăduie strădată și/sau principală renovare sau reabilitare conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul autorității de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concursului nr. 21/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015, cu modificările și completările ulterioare;

z) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) *Consiliul Local Cobadin acordă* scutirea sau reducerea impozitului/bazei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. a);

b) clădirii pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele constituite protejabile;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale cu furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1989 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

h) clădira nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădira cu destinație de locuință, realizată pe bază de credit, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 18/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

h¹) clădirile noi sau reabilitate, cu destinație de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuielă proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice eficiente de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirile folosite ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădira folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror veniturile lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori venitul în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în competența operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stare minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuielă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile uzate au fost executate în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferă "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferă "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperative de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperatiste agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

q) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

r) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive;

(2¹¹) Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire simțită în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 262/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și siguranței sângerii, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Noțiunile privind educaționalitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordinul ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

(2¹²) Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la alin. (2¹¹).

(2¹³) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) și se aplică cîntecului rezultat în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2¹¹)-(2¹³), se aplică începînd cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana deține documentele justificative.

(3¹) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel puțin 180 de zile consecutive sau cumulată, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția, în situația în care o cîntec-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cîntec-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t), în situația în care o cîntec-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cîntec-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începînd cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana deține documentele justificative.

(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap rezizabil, se acordă începînd cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă caracterul și să fie deșus în anul fiscal local în termen de 45 de zile.

ANEXA 1

I. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art. 457 CP

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-annexă, aflate în posesia persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cîntec cuprîndse între 0,06% și 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cîntec impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărîre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Nr. crt.	TIPIUL DE CLĂDIRI	Valoare impozabilă (lei/mp)			
		cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative**)		fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
0	1	2		3	
1.	COBADIN	cîntec stabilită de C.I. pentru anul 2024-indexate cu inflația 13,8%	cîntec stabilită de C.I. pentru anul 2025-indexate cu inflația 10,4%	cîntec stabilită de C.I. pentru anul 2024-indexate cu inflația 13,8%	cîntec stabilită de C.I. pentru anul 2025-indexate cu inflația 10,4%
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezistate la primul tratament termic și/sau chimic	1467	1620	879	970

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră acusturată din cărămidă nearsă, din vălțuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	439	485	293	322
C	Clădire-ansă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	293	322	257	284
D	Clădire-ansă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălțuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	183	202	107	118

Nr. crt.	FELUL CLĂDIRILOR ȘI ALE ALTOR CONSTRUCȚII IMPOZABILE	Valoare impozabilă (lei/mp)			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative**)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	
0	1	2		3	
1.	VIȘOARA	cota stabilită de C.I. pentru anul 2024-indexate cu inflația 13,8%	cota stabilită de C.I. pentru anul 2025-indexate cu inflația 10,4%	cota stabilită de C.I. pentru anul 2024-indexate cu inflația 13,8%	cota stabilită de C.I. pentru anul 2025-indexate cu inflația 10,4%
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1400	1546	840	927
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălțuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	420	464	292	322
C	Clădire-ansă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	280	309	244	269
D	Clădire-ansă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălțuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	174	192	105	116

Nr. crt.	FELUL CLĂDIRILOR ȘI ALE ALTOR CONSTRUCȚII IMPOZABILE	Valoare impozabilă (lei/mp)			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative**)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	
0	1	2		3	
1.	NEGREȘTI CONACU CURCANT	cota stabilită de C.I. pentru anul 2024-indexate cu inflația 13,8%	cota stabilită de C.I. pentru anul 2025-indexate cu inflația 10,4%	cota stabilită de C.I. pentru anul 2024-indexate cu inflația 13,8%	cota stabilită de C.I. pentru anul 2025-indexate cu inflația 10,4%

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1333	1472	800	883
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră nemurală, din cărămidă nearsă, din vâlnăci sau orice alte materiale nepuse unui tratament termic și/sau chimic	399	440	288	294
C	Clădire-anevă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	399	294	233	266
D	Clădire-anevă cu pereți exteriori din lemn, din piatră nemurală, din cărămidă nearsă, din vâlnăci sau din orice alte materiale nepuse unui tratament termic și/sau chimic	167	184	99	109

(2) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se clasifică în tabelul prevăzut în alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balconelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutralizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor.

Zona în cadrul localității	Rangul localității	Localitatea	Coefficientul de corecție
A	IV	Cobadin	1,10
A	V	Vilganu	1,05
B	V	Negrești, Căminu, Cărcam	1

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut în alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstrucție, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambusentale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

II. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE APLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art. 458 CF

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,25% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după ce organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finită a lucrărilor de construcție, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

III. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art. 459 CF

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nereзиденțial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. 1.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nereзиденțial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ANEXA 2

CALCULUL IMPOZITULUI / TAXEI PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANE JURIDICE

Art. 460 CF

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nereзиденțiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nereзиденțiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nereзиденțial, conform alin. 2 sau alin. 3.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt însoțite în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și conținută în contractul de vânzare-cumpărare, localului, catarului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după ce organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă. În cazul contribuabililor care nu sunt însoțiți în spațiul privat virtual, termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. 1 sau 2, după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent în conformitate cu prevederile alin. 8.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută în alin. 1 și 2 se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

► Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461 CF

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru înregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei cuprins teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construcție, data încheierii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediu Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită deslășuită care are elementele structurale de bază ale unei clădiri în speșii peretii și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită deslășuită în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declarațiile eliditorii în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele nu sunt executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație rezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să deponă o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să deponă o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, covoărite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înregistrează în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu anexa la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încheierii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului cu urmarea a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului cu urmarea a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să deponă o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului, la care evidențiază o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12*) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să deponă o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarațiile eliditorii în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

2. Plata impozitului/taxei

Art. 462 CF

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorate pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceluiași unități administrative-teritoriale, prevederile alin. (3) și (5) se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

(4*) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA 3

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Art.463 CF

I. REGULI GENERALE

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionare, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, orișoror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transferării ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este construit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferențele de impozit pentru perioade pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

II. SCUTIRI

Art.464 CF

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agricole;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirilor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servicii meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, uclor și coluzelor și stațiilor de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categorisirea de folosință a terenului, emis de ofițerul de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodăria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, înscrise astfel pe planșele cadastrale a cadastrului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței salubite;

j) terenurile degradate sau poluate, incluzând în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

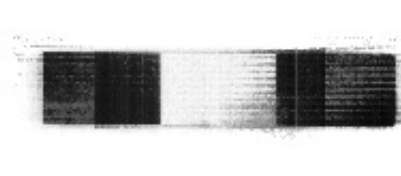
o) terenurile aferente capseităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietate sau coproprietate a veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război,

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scutirea rămânând valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde auștin domiciliul;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor înscrise în gradul I de

invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane

încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegeleze, cele destinate depozitării și administrării arhivelor, precum și terenurile afectate funcționării Centrului

Național de Administrare a Registrului Național Notarial;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnasă, cele certificate, precum și

cele cu arborete cu vâsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deșănate sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor asociațiilor aparținând minorității naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele

încadrate, concesionate sau prinute în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite

pentru activități economice;

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x),

indiferent de titlul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliul Local Cobadin acordă scutirea impozitului taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține alinațunsa de interes public;

b) terenul aferent clădirilor reconstituite potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține alinațunsa de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține alinațunsa de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale cu furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție înscrise, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori obiecte memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Codul Fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori cinstul în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în surs arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferă "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează înalțurarea în cartea funciară pe cheltuielile proprii;

p) suprafețele concesionate ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

(2*) Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care au în proprietate un teren situat în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatoriilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului Sănătății, se aplică în mod corespunzător.

(2*) Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe teren, prevăzută la alin. (2*)1.

(2*) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 467 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului taxei, stabilită conform alin. (2) (2*)1) (2*)3), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul terenurilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t),

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deșănate în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deșănate de acești terți;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. g) și (1) deținute în comun cu soțul sau soția, în situația în care a cont-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cea parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. f), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana deține documentele justificative;

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. f) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

III. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 465 CF

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în *invasiun*, înregistrat în registrul agricol în categoria de folosință terenului *cu construcții*, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	Localitatea	Lei/ha	
			cota stabilită de C.L. pentru anul 2024+indexate cu inflația 13,8%	cota stabilită de C.L. pentru anul 2025+indexate cu inflația 10,4%
A	IV	Cobadin	1309	1445
A	V	Vișnara	1247	1377
B	V	Negrești/Conacu/Curcani	714	788

(3) În cazul unui teren amplasat în *invasiun*, înregistrat în registrul agricol în altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. 4, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. 5.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. 3, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectaar.

(5) Suma stabilită conform alin. 4 se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona	Categori	Cobadin		Vișnara		Negrești/Conacu/Curcani	
		cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2024 lei/ha- indexate cu inflația 13,8%	cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025 lei/ha- indexate cu inflația 10,4%	cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2024 lei/ha- indexate cu inflația 13,8%	cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025 lei/ha- indexate cu inflația 10,4%	cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2024 lei/ha- indexate cu inflația 10,4%	cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2024 lei/ha- indexate cu inflația 13,8%
1	Teren arabil	40	44	39	43	28	31
2	Pășune	31	34	30	33	26	29
3	Fânență	31	34	30	33	26	29
4	Vie	67	74	65	72	47	52
5	Livadă	79	87	75	83	62	70
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	42	38	42	28	31
7	Teren cu ape	23	22	20	22	20	22
8	Drumuri și căi ferate	x		x		x	
9	Teren neproductiv	x		x		x	

Zona în cadrul localității	Rangul localității	Localitatea	Coeficientul de corecție
A	IV	Cobadin	1,10
A	V	Vișnara	1,05
B	V	Negrești/Conacu/Curcani	1

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

(6) Cu excepție de la prevederile alin. 3 - 5, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul împășat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. 7 numai dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, în obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrat în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, veniturii și cheltuielii din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren *amplasat în extravilan, impozitul/taxa* pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (4):

Nr. crt.	Categoriile de folosință	COBADIN Impozit (lei)		VIISOARA Impozit (lei)			CONACU/NEGRESTI/CURCANI Impozit (lei)	
		An 2024 indice 13,8%	An 2025 indice 10,4%	An 2024 indice 13,8%	An 2025 indice 10,4%	indice	An 2024 indice 13,8%	An 2025 indice 10,4%
1	Teren cu construcții	36	40	34	38		33	35
2	Teren arabil	74	82	68	75		64	71
3	Pășuni	40	44	39	43		34	38
4	Fâneași	33	36	31	34		28	31
5	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la 5.1	83	97	77	85		72	79
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0		0	0
6	Livadă pe rod, altă decât cea prevăzută la 6.1	80	95	77	85		72	79
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0		0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celei prevăzută la nr. crt. 7.1	23	25	23	25		19	21
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0		0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8	6	7		4	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	59	43	38	42		36	40
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0		0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0		0	0

(7*1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

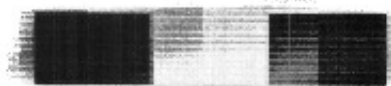
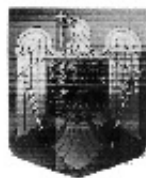
(7*2) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor.

Zona cadrul localității	În	Rangul localității	Localitatea	Coeficientul de corecție
A	IV		Cobadin	1.10
A	V		Viștara	1.05
B	V		Negrești/Conacu/Curcani	1.00

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sedlu Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2. Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

➤ **Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

Art. 466 CF

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și dătează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă înstrăinarea terenului în funcție de rașul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și dătează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și suprafețele rezultate din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înseriază în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, es anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se dătează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului primitor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încheiază altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se dătează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care tercul a fost produs leculatorului prin încheierea procesului-verbal de prețare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia leculatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât leculatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de prețare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia leculatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțit de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se dătează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (9) În cazul terenurilor pentru care se dătează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexază o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (9*) În cazul terenurilor pentru care se dătează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și dătează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care dătează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scuturi sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

➤ **Plata impozitului și a taxei pe teren**

Art. 467 CF

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluși buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren anual.
- (4*) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesiionar, lezatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesiionari, lezatori, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

ANEXA 4 IMPOZITUL PE MILOACE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Art. 468 CF

➤ **REGULI GENERALE**

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România dătează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se dătează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sedlul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

(5) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sedlul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.

➤ SCUTIRI

Art.469 CF

(1) **Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:**

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților locali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1998, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin închețare către copiii acestora;

d) abrațoată;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și funelele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Baita Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara orașului, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice deținute conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastură, astfel cum sunt omologate în acest scop de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastură;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură rațională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca scop activități acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură pădure, îngrijire socială și medicală, asistență, servicii, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copii, familii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționare electrice;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile costăștilor aparținând minorităților naționale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, în cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile prevăzute în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 322/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economice-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economice-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(5) Scutirile prevăzute în alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția, în situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unei țări, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești țări.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, în condiția ca acesta să nu fi continuat și să fie deșus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Calculul impozitului

Art.470 CF

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezenta capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de autovehicule	lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	
	cota stabilită de C.I. pentru anul 2024, indice 13,8%	cota stabilită de C.I. pentru anul 2025, indice 10,4%
1. Motociclete, tricicliuri, quadricicliuri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	11	12
2. Motociclete, tricicliuri, quadricicliuri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	13	14
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	26	31
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	112	124
5. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	225	248
6. Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	451	498
7. Autobuze, autocamioane, microbuze	48	42
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	47	52
9. Tractori înmatriculați	26	31

II. Vehicule înregistrate

Tipuri de autovehicule	lei/200 cmc	
	cota stabilită de C.I. pentru anul 2024, indice inflație 13,8%	cota stabilită de C.I. pentru anul 2025, indice inflație 10,4%
1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică ≤ 4 800 cmc	2	2
2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4 800 cmc	5	6
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	116 lei/an	128 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui atac, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)			
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motor(oare)	
	cota stabilită de C.I. pentru anul 2024, indice de inflație 13,8%	cota stabilită de C.I. pentru anul 2025, indice de inflație 10,4%	cota stabilită de C.I. pentru anul 2024, indice de inflație 13,8%	cota stabilită de C.I. pentru anul 2025, indice de inflație 10,4%
I. două axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 15 tone	0	0	206	227
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	206	227	570	629
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	570	629	802	885
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	802	885	1814	2003
5. Masa de cel puțin 18 tone	802	885	1814	2003
II. 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	206	227	758	395
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	358	395	715	811

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	735	811	954	1053
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	954	1053	1470	1623
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1470	1623	2284	2522
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1470	1623	2284	2522
7. Masa de cel puțin 26 tone	1470	1623	2284	2522
III. 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	954	1053	966	1066
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	966	1066	1510	1667
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1510	1667	2399	2648
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2399	2648	3556	3570
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2399	2648	3556	3570
6. Masa de cel puțin 32 tone	2399	2648	3556	3570

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mică de 13 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	cost stabilit de CI pentru anul 2024, indice 13,8%	cost stabilit de CI pentru anul 2025, indice 10,4%	cost stabilit de CI pentru anul 2024, indice 13,8%	cost stabilit de CI pentru anul 2025, indice 10,4%
I. 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	93	103
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	93	103	212	234
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	212	234	715	789
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	715	789	762	709
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	762	709	1160	1283
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1160	1283	3034	2246
9. Masa de cel puțin 28 tone	1160	1283	3034	2246
II. 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	198	219	465	513
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	465	513	761	840
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	761	840	1120	1236
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1120	1236	1352	1493
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1352	1493	2319	253
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2319	253	3078	3398
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3078	3398	4674	5160
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3078	3398	4674	5160
9. Masa de cel puțin 38 tone	3078	3398	4674	5160
III. 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2446	2700	3411	3766
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3411	3766	4635	5117
3. Masa de cel puțin 40 tone	3411	3766	4635	5117
IV. 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2166	2391	3008	3321

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065
Email: primaria@primariacobadin.ro
Telefon/Fax: (0241) 855129

2. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 40 tone	3008	3321	4158	4590
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4158	4590	6151	6791
4. Masa de cel puțin 44 tone	4158	4590	6151	6791
V.3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1231	1362	1489	1644
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1489	1644	3226	2458
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2226	2458	3545	3914
4. Masa de cel puțin 44 tone	2226	2458	3545	3914

(7) În cazul unei remarci, al unei semnături sau rulare care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ	IMPOZIT (LEI)	
	cota stabilită de CL pentru anul 2024, indice 13,8%	cota stabilită de CL pentru anul 2025, indice 10,4%
1. până la 1 tonă inclusiv	15	14
2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	55	59
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	81	89
4. peste 5 tone	99	109

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport pe apă	Impozit (lei/an)	
	cota stabilită de CL pentru anul 2024, indice 13,8%	cota stabilită de CL pentru anul 2025, indice 10,4%
1. Lunete, bănci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	32	35
2. Bănci fără motor, folosite în alte scopuri	88	97
3. Bănci cu motor	327	361
4. Nave de speț și aprament		
a) galupe	600	662
b) catruri	1786	1972
5. Semere de apă	327	361
6. Remorcare și împingătoare	X	
a) Până la 500 C.P. inclusiv	888	958
b) peste 500 C.P. și până la 2.000 C.P. inclusiv	1412	1559
c) peste 2.000 C.P. și până la 4.000 C.P. inclusiv	2171	2397
d) Peste 4.000 C.P.	3701	4066
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdb sau fracțiune din acesta	282	311
8. Oameni, sleepuri și barje fluviale	X	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	282	311
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	435	480
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	760	839

(9) În impozitul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin fișorul de achiziție sau un alt document similar.

➤ **Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

Art.471 CP

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediu Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație în organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență și are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărui rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locator începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul cărui încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatorul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
- (8) Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.
- (9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și în formă electronică și semnata cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radieră/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, în scopul radieră/inregistrării/inmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.
- (10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.
- În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scizată, în fișier format pdf, cu mențiunea litrică «Conform cu originalul».
- (11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanei care prezintă la alin. (9) semnata cu semnătură electronică.
- În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scizată, în fișier format pdf, cu mențiunea litrică «Conform cu originalul».
- (12) Persoana care dobândește/instrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/inregistrarea/radieră mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obișnuite, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.
- (13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:
- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/inregistrarea/radieră mijloacelor de transport.
- (14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică și semnat cu semnătură electronică solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scizată, în fișier format pdf, cu mențiunea litrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.
- (15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, încheiat în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.
- (16) În cazul unei hotărâri judecătorești care confirmă faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scizată, în fișier format pdf, cu mențiunea litrică «Conform cu originalul» și semnătură electronică în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

➤ Plata impozitului

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 472 CF

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
 (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
 (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceluiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

ANEXA 5

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

ART. 473 CF

Reguli generale

Care persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 474 CF

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM ȘI A AUTORIZAȚILOR DE CONSTRUIRE

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

SUPRAFAȚA	TAXA (LEI)	
	cota stabilită de CF, pentru anul 2024, indice 13,8%	cota stabilită de CF, pentru anul 2025, indice 10,4%
a) până la 150 mp, inclusiv	7	7
b) între 151-250 mp, inclusiv	8	9
c) între 251-500 mp, inclusiv	10	11
d) între 501-750 mp, inclusiv	16	18
e) între 751-1000 mp, inclusiv	18	20
f) peste 1000 mp	20 + 0,01 lei/mp înmulțit cu diferența de până la 1000 mp (pentru fiecare mp care depășește suprafața de 1000 mp)	

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
 (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
 (4) Taxa pentru vizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar este de 22 lei.
 (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-scuță este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
 (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
 (7) Pentru moxle prevăzute la alin. 5 și 6 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
 a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
 b) pentru taxa prevăzută la alin.5, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457 CF;
 c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoane care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
 d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție.
 e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
 (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
 (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de destinație, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire, aferentă părții destinaționate.
 (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de excavație și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectare și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv ameninți la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 21 lei.
 (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazei de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta difere de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
 (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
 (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de copii, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice **este de 10 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață acoperită de construcție;

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racordări și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu **este de 20 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.**

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **11 lei/solicitare.**

(17) Taxa pentru timbrul arhitecturii este de **0,05 % din costuri**, conținând prevederile Anexei nr. 7 din Ordinul nr. 3825/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind perceperea, încasarea, utilizarea, evidența și controlul destinației sumelor rezultate din aplicarea timbrului literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment, precum și procedura de solicitare și comunicare a opțiunilor titlurilor de drepturi de autor sau ale titularilor de drepturi conexe dreptului de autor ori, după caz, ale moștenitorilor acestora, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

II. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

Art. 475 CP

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **34 lei.**

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **125 lei.**

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 557/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorcă bugetului local al comunei O TAXĂ PENTRU ELIBERAREA/VIZAREA ANUALĂ A AUTORIZAȚIEI PRIVIND DESFĂȘURAREA ACESTOR ACTIVITĂȚI, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) pentru unități cu suprafața mai mică de 100 mp, inclusiv:

anul 2024 = 667 lei eliberare autorizație

anul 2024 = 334 lei/viză anuală;

anul 2025 = 736 lei eliberare autorizație

anul 2025 = 369 lei/viză anuală;

b) pentru unități cu suprafața mai mare de 100 mp și mai mică de 500 mp:

anul 2024 = 2666 lei/eliberare autorizație

anul 2024 = 1333 lei/viză anuală

anul 2025 = 2942 lei/eliberare autorizație

anul 2024 = 1472 lei/viză anuală

c) pentru unități cu suprafața mai mare de 500 mp:

anul 2024 = 6662 lei/eliberare autorizație

anul 2024 = 3331 lei/viză anuală;

anul 2025 = 7355 lei/eliberare autorizație

anul 2025 = 3677 lei/viză anuală;

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice, cu excepția celor care desfășoară activitate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive:

anul 2024 este de 266 lei/eliberare autorizație

anul 2024 este de 133 lei/viză anuală.

anul 2025 este de 294 lei/eliberare autorizație

anul 2025 este de 147 lei/viză anuală.

(5) În vederea obținerii autorizației prevăzute la alin. (3) și alin. (4) din pct. II, care va avea termenul prevăzut în prezenta, solicitantul va depune o cerere la care va anexa următoarele documente, în copii xerox:

- certificatul de înregistrare;

- actul de identitate al administratorului;

- certificatul constatator pentru punctul de lucru;

autorizația:

- contractul de salubritate, agenții economici care au sediul și puncte de lucru în aria Comunei Cobadin, jud. Constanța au obligația de a

încheia contracte de salubritate direct cu operatorul;

- autorizație ISU, MEIU, DSV, CNADNR,

acordul valabil în cazul activităților generatoare de zgomot;

- plan de situație cadastrel al spațiului comercial, iar în cazul în care solicitantul nu va putea prezenta documentul solicitat, acesta va depune

o declarație pe propria răspundere privind suprafața spațiului pentru care solicită eliberarea/vizarea anuală a autorizației

- actul de proprietate și planul de situație ce face dovada deținerii spațiului de parcare necesar pentru cel puțin 3 (trei) locuri de parcare în afara creștelor în străzile drumurilor comunale, pentru comercianții care desfășoară activitatea de comerț cu alimente, băuturi și produse de tutun (inclusiv

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

camionagerii, întreținerea și repararea autovehiculelor, comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse (cod 4789), hoteluri și alte facilități de cazare similare, cofetării, pâisării, bătăii, restaurării. În cazul în care solicitantul nu va putea prezenta dovada deținerii spațiului necesar parcurii, va putea solicita, prin cerere scrisă, constatarea la fața locului a existenței spațiului necesar parcurii în jurul spațiului economic ce urmează a fi autorizat, constatare ce urmează a fi efectuată de personalul Serviciului Poliție Locală Cobadin.

(6) La prezentarea autorizației de funcționare în vederea vizării anuale, se vor depune documentele prevăzute la alin. 5 din pct. II, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte expirării valabilității termenului vizei.

(7) *Încălcarea de activități economice de către agenții economici fără respectarea procedurii de autorizare, precum și neachitarea taxei de viză anuală, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1.500 lei.*

(8) Autorizația privind desființarea activităților prevăzute la alin. (1-4), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

(9) Modelul privind eliberarea unei autorizații pentru desființarea unei activități economice, conform alin. (3-6) din prezenta este următorul:

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE

Nr. _____/_____

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul _____, referitor la autorizarea funcționării unităților comerciale de prestări servicii și alimentație publică, se **AUTORIZĂZĂ** _____, cu sediul în localitatea _____, județul _____, nr. _____, CUI _____, reprezentată de d-nea / d-nu _____, să funcționeze cu profilul (cod CAEN): _____

Societatea va funcționa pe raza localității _____, str. _____ nr. _____, jud. _____, având următorul program de funcționare: _____

Prin prezenta, mă oblig să anunț în scris încetarea activității pentru care s-a emis autorizația de funcționare și orice modificare a condițiilor de funcționare declarate la data autorizării/avizării. De asemenea, mă angajez să efectuez plăți și venituri aferente eliberării și achiziționării de funcționare.

Pe prezenta declarații am fost informat că datele cu caracter personal sunt păstrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Cobadin-Taxa și Impozite cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Prezenta autorizație nu este transferabilă, iar schimbarea datelor înscrise în prezenta, atrage anularea acesteia.

AUTORIZAȚIA SE VIZEAZĂ ANUAL.

PRIMAR,

(10) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se va face de către personalul împuternicit, cu respectarea procedurilor CAE nr. 27/2011 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SCUTIRI

Art. 476 CP

(1) *Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:*

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război;
b) certificatele, avizele și autorizațiile și celor beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al II-lea Decretului-lege nr. 118/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru locuințe de cult sau construcții-anexă,

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzi și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Turismului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituie conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copii, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dețineră, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) *Consiliul Local Cobadin acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:*

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 477/2001 privind protecția monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadoului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 477/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA 6

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 CP

I. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă sunse și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respective publicitatea realizată prin ziare și alte tipăriuri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrative-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind egală de 3 %.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatarul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

II. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 478 CP

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 1 (art.477 CP) din prezenta anexă, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Cobadin în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a suprafeței de metri pătrați a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana desfășoară o activitate economică, suma este de până la 43 lei mp/an;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 30 lei mp/an.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 55 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 10 zile de la data amplasării structurii de afișaj.

SCUTIRI

Art. 479 CP

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută în art. 1 din prezenta anexă, fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișaje, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt deservite, prin construcția lor, realizări de reclamă și publicitate.

ANEXA 7 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480 CP

Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrative-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

Art. 481 CP

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonaților, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Consiliul local Cobadin hotărăște cota de impozit după cum urmează:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărui altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

ROMANIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris înțeles în vigoare la data vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele în compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe bilet de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, în fiecare compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipăritura, înregistrarea, arhivarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt prevăzute în normele elaburate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conformate de Ministerul Culturii și Ministerul Turismului și Sportului.

➤ **SCURTIRI**

Art. 482 CF

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

➤ **PLATA IMPOZITULUI**

Art. 483 CF

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se prezintă în normele elaburate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

ANEXA B SANCTIUNI

Art. 493 CF

(1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Conform prevederilor Codului Fiscal, constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedeținerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) CONSTITUIE CONTRAVENȚII PĂRTELE PREVĂZUTE LA ART. 493, ALIN. (2), LIT. A) DIN CODUL FISCAL, CARE SE SANCTIONEAZĂ CU AMENDA DE LA 83 LEI LA 332 LEI URMĂTOARELE:

➤ **DEPUNEREA PESTE TERMEN A DECLARAȚIILOR DE IMPUNERE**

ART. 461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

alin. (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin. (6) În cazul extinderii, înfrumusețării, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrității sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădiri cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin. (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

alin. (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: c) atât locatorul, cât și leasatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia leasatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

alin. (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în termenul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoanele de drept public care transmit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință au obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

alin. (13) În cazul unei situații care determină modificarea bazei pe clădiri datorate, persoanele care datorează taxa pe clădiri au obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a încheiatul situația respectivă.

ART. 466

Declarația și datorearea impozitului și a taxei pe teren

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

alin. (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin. (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin. (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: a) atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului cu unirea a rezultatului contractului de leasing, inclusiv de o copie a acestor documente.

alin. (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se ridică la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, în care anexează o situație contabilizatoare a acestor contracte.

alin. (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

ART. 471

Declarația și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

alin. (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înregistrării sau înregistrării mijlocului de transport.

alin. (4) În cazul rătăcirii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data rătăcirii, și încetează să dăduze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin. (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contabilității are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărui rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea sarcinilor, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin. (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: a) locatorul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, inclusiv de o copie a acestor documente; c) la încheierea contractului de leasing, atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, inclusiv de o copie a acestor documente.

ART. 474

Taxa pentru eliberarea certificatelor de autorizare, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de benzi sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

ART. 478

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

alin. (8) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

ART. 483

Plata impozitului

alin. (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se prezintă în murtele elaborate în cadrul Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

DE ASEMNEA, CONSTITUIE CONTRAVENȚII FAPTELE PREVĂZUTE LA ART. 493, ALIN. (2), LIT. b) DIN CODUL FISCAL, CARE SE SANCȚIONEAZĂ CU AMENDE DE LA 332 LEI LA 878 LEI, URMĂTOARELE:

NEDEPUNEREA DECLARAȚIILOR DE IMPUNERE

ART. 461

Declarația dobândirii, înstrăinării și modificarea clădirilor

alin. (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

alin. (6) în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noule condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin. (7) în cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

alin. (10) în cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: c) atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

alin. (12) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

alin. (13) în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxe pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

ART. 466

Declarația și datorarea impozitului și a taxei pe teren

alin. (2) în cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin. (5) în cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin. (7) în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: c) atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

alin. (9) în cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

alin. (10) în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

ART. 471

Declarația și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

alin. (2) în cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înregistrării sau înregistrării mijlocului de transport.

alin. (4) în cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin. (5) în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, controboștului are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărui rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilite în noule condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin. (6) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: b) locatorul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente; c) la încheierea contractului de leasing, atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

ART. 474

Taxa pentru eliberarea calificărilor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-amenaj este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

alin. (1) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care acesta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

ART. 478 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

alin. (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

ART. 483 Plata impozitului

alin. (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formularul declarației se prezintă în exemplare dublate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

alin. (4) Încălcarea normelor tehnice privind ripărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 375 lei.

alin. (4⁵) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. (12), potrivit cărora "în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașaporturilor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării", în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituite contravenție și se sancționează cu amendă de 577 lei.

alin. (5) *În cazul persoanelor juridice, amenzile prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.*

alin. (6) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA 9

ALTE TAXE ADMINISTRATE DE COMPARTIMENTUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE

1. Taxă pentru eliberarea certificatului de edificare a clădirilor :

anul 2024 = 80 lei

anul 2025 = 88 lei

Documentația se depune la Compartimentul Agricol. Acte necesare:

- cerere tip;
- act de proprietate – copie legalizată;
- plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de persoana autorizată de către O.U. G.C. Constanța;
- fișa corpului de proprietate

2. Taxă aviz de oportunitate :

anul 2024 = 134 lei

anul 2025 = 148 lei

3. Taxă înregistrare contract de arendă/act adițional:

anul 2024 = 27 lei/contract/act adițional

anul 2025 = 30 lei/contract/act adițional

4. Taxă eliberare atest. de producător și carnet de comercializare :

anul 2024 = 107 lei

anul 2025 = 118 lei

5. Taxă viză anuală pentru atest. de producător și carnet de comercializare

anul 2024 = 40 lei

anul 2025 = 44 lei

6. Taxă Nomenclatur școlară:

anul 2024 = 10 lei/solicitare

anul 2025 = 11 lei/solicitare

7. Taxă pată și închiriere spații comerciale în zona Parcul Central Cobadin

anul 2024 = 0,91 lei/mp/zi

anul 2025 = 1 lei/mp/zi

8. Taxă spațiu garaj:

anul 2024 = 13 lei/mp/an

anul 2025 = 14 lei/mp/an

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

9. Taxă pentru terenurile aparținând domeniului privat, pe care sunt amplasate construcții cu caracter provizoriu, respectiv garaje, teren garaj:

anul 2024 = 7 lei/mp/an

anul 2025 = 8 lei/mp/an

10. Taxă folosință teren agricol intravilan:

anul 2024 = 0,15 lei/mp/an

anul 2025 = 0,16 lei/mp/an

11. Taxă folosință teren intravilan cu altă destinație:

anul 2024 = 0,18 lei/mp/an

anul 2025 = 1,30 lei/mp/an

12. Taxă folosință spații din domeniul public/privat

anul 2024 = 61 lei/mp/ lună

anul 2025 = 67 lei/mp/ lună

13. Taxă comerț stradal, taxă amplasare corturi, taxă pentru campanii promoționale, taxă amplasare circuri pe domeniul public/privat:

anul 2024 = 60 lei/zi

anul 2025 = 66 lei/zi

14. Taxă chirie teren extravilan: COBADIN anul 2024 = 0,045 lei/mp/an

anul 2025 = 0,049 lei/mp/an

VUȘOARA anul 2024 = 0,045 lei/mp/an

anul 2025 = 0,049 lei/mp/an

NEGREȘTI/CONACU/CURCANI - anul 2024 = 0,058 lei/mp/an

anul 2025 = 0,061 lei/mp/an

15. Taxă diverși administrative:

anul 2024 = 666 lei

anul 2025 = 735 lei

16. Taxă peron pe domeniul public al UAT Cobadin a autovehiculelor de transport persoane:

anul 2024 = 146 lei/lună cu excepția perioadei stării de urgență/stării de alertă (în perioada stării de urgență/stării de alertă taxa de peron nu se plătește)

anul 2025 = 161 lei/lună cu excepția perioadei stării de urgență/stării de alertă (în perioada stării de urgență/stării de alertă taxa de peron nu se plătește)

17. Taxă închiriere pentru evenimente (muzică, botez, nunta, etc.) CĂMIN CULTURAL:

☛ pentru PRAZIC nu se percepe taxă.

VUȘOARA anul 2024 = 813 lei/eveniment

anul 2025 = 877 lei/eveniment ;

NEGREȘTI / CONACU- anul 2024 = 307 lei/eveniment

anul 2025 = 339 lei/eveniment ;

tar pentru activități artistice, culturale și altele (cu vânzare de bilete):

anul 2024 = 32 lei/oră;

anul 2025 = 35 lei/oră;

18. Taxă închiriere sală- CĂMIN CULTURAL, COBADIN:

anul 2024 = 66 lei/oră

anul 2025 = 73 lei/oră

19. Taxă eliberare certificat fiscal:

- în zilele lucrătoare, Luni – Vineri, de la ora 07.30 – 15.30: anul 2024 = 9 lei, în regim normal (48 h de la înregistrarea solicitării)

- în zilele lucrătoare, Luni – Vineri, de la ora 07.30 – 15.30: anul 2024 = 49 lei, în regim de urgență (24 h de la înregistrarea solicitării)

- în zilele lucrătoare, Luni – Vineri, de la ora 07.30 – 15.30: anul 2025 = 10 lei, în regim normal (48 h de la înregistrarea solicitării)

- în zilele lucrătoare, Luni – Vineri, de la ora 07.30 – 15.30: anul 2025 = 64 lei, în regim de urgență (24 h de la înregistrarea solicitării)

20. Taxă eliberare adeverință prin care se atestă că o persoană este /a fost înregistrată în plata taxei de gună și are/au are datoria la gună: 10 lei.

21. Taxă pentru înregistrarea autovehiculelor, vehiculelor și vehiculelor cu tracțiune animală care nu se supun înmatriculării, conform HCL Cobadin nr.40/24.05.2017 privind aprobarea Reglementărilor pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor din pe raza Comunei Cobadin, jud. Constanța care nu se supun înmatriculării.

anul 2024 = 40 lei

anul 2025 = 44 lei;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

22. Taxă eliberare număr înmatriculare pentru moped :

anul 2024 = 27 lei

anul 2025 = 30 lei;

23. Taxă eliberare număr înmatriculare pentru utilaje lente (tractor, remorcă, excavator, ș.a.):

anul 2024 = 40 lei

anul 2025 = 44 lei;

24. Taxă pentru înregistrarea autovehiculelor, eliberarea fișei de înmatriculare și viza fișei de înmatriculare autovehicule

Taxa pentru înregistrare autovehicul 30 lei/autovehicul

Taxă pentru redactarea și emiterea fișei de înmatriculare-10 lei/fișă autovehicul

Taxă pentru viza fișei de înmatriculare = 5 lei/fișă autovehicul

25. Taxă închiriere buldoexcavator persoane fizice/persoane juridice:

anul 2024 = 130 lei/ora

anul 2025 = 144 lei/ora.

Taxa închiriere tractor și remorcă persoane fizice/persona juridică: anul 2025 = 144 lei/ora.

26. Taxă pentru eliberare Certificat pentru mestera căi ferate este recunoscut ca proprietar +PV de actualizare imobil:

anul 2024 = 30 lei

anul 2025 = 33 lei.

27. Taxă executare silită:

anul 2024 = 13 lei

anul 2025 = 14 lei;

28. Taxa zona OBOR – 2 lei/imp

29. Taxa privind neresținerea la termen, distrugerea sau pierderea documentelor de bibliotecă împrumutate de către utilizatori se sancționează conform prevederilor art. 67 din **Legea nr. 334/2002 privind legea bibliotecilor**, republicată, cu modificările și completările ulterioare. **Legea nr. 334 din 31 mai 2002 (**republicată**)*actualizată*** legea bibliotecilor, la art. 67 prevede:

"(1) Neresținerea la termen a documentelor de bibliotecă împrumutate de către utilizatori se sancționează cu plata unei sume aplicate gradual, până la 50% din valoarea de inventar, actualizată cu aplicarea coeficientului de inflație la zi.

(2) Distrugerea sau pierderea documentelor, bunuri culturale comune, de către utilizatori se sancționează prin recuperarea fizică a unor documente identice sau prin achitarea valorii de inventar a documentelor, actualizată cu aplicarea coeficientului de inflație la zi, la care se adaugă o sumă echivalentă cu de până la 5 ori față de prețul astfel calculat.

(3) Sancțiunile menționate la alin. (1) și (2) se stabilesc și se fac publice la începutul anului de către conducerea bibliotecii.

(4) Fondurile constituite din aplicarea acestor sancțiuni nu se impozitează și se evidențiază ca surse extrabugetare, fiind folosite pentru dezvoltarea colecțiilor."

30. Taxe pentru activitățile desfășurate de către serviciile din cadrul primăriei

*Taxă pentru eliberarea la cerere a **Înregistrării Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale = 7 lei**

• Taxe pentru activitățile desfășurate de către serviciile din cadrul primăriei

Pentru prestarea activităților constând în căutare acte în arhivă, eliberare copii din arhivă, eliberarea certificatelor de arestare fiscală și a certificatului de stare materială, multiplicarea documentelor și/sau a celor, transmiterea și recunoașterea de documente prin aparatul fax se instituie taxe speciale aferente în vedere scopului cheltuielilor generate de aceste activități.

• Taxele instituie sunt în același cuantum pentru toate serviciile din cadrul Primăriei Cobadin.

Sumele colectate sunt folosite pentru achiziționarea arhivei electronice, precum și pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametri optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor.

• **Taxa pentru eliberarea documentelor din arhiva Primăriei, (exceptând contravaloarea serviciului de copiere a documentelor), în termen de maxim 30 de zile, se stabilește la suma de 40 lei.** În cazul în care prin accesii cerea sau cerea diferite, se solicită eliberarea unor documente din arhivă pentru mai multe proprietăți, taxa se achită pentru fiecare proprietate în parte.

• **Taxa pentru eliberarea documentelor din arhiva Primăriei, în regim de urgență (în 5 zile calendaristice de la data înregistrării cererii) inclusiv a istoricului de rol/extrașubul din registrele agricole (exceptând contravaloarea serviciului de copiere a documentelor) se stabilește la suma de 85 lei.** În cazul în care prin accesii cerea sau cerea diferite, se solicită eliberarea unor documente din arhivă pentru mai multe proprietăți, taxa se achită pentru fiecare proprietate în parte.

• **Taxa pentru efectuarea de fotocopii xerox**

A4 alb/negru se stabilește la suma de **0,70 lei/pagina**

A4 color se stabilește la suma de **7 lei/pagina**

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065
Email: primaria@primariacobadin.ro
Telefon/Fax: (0241) 855129

A3 alb/roz o se stabilește la suma de **1 leu/pagina**

A3 color se stabilește la suma de **12 lei/pagina**

• **Taxa pentru înmănușarea documentelor** necesare îndeplinirii procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilan conform Legii nr.17/2014 (adeverința vânzării, adresa pentru aviz Ministerul Culturii, adresa înmănușării dosar în Direcția de Agricultură, proces-verbal îndeplinire procedură, etc., cu excepția certificatului fiscal) se stabilește în sumă de **79 lei;**

• **Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate** asupra terenurilor dehandite ca fiind fondului rîmilor, în vederea recuperării cheltuielilor ocazionale de expedierea înmănușărilor, conform art. 34 alin (7) din H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la suma de **14,00 lei** titlul sau de fecete moștenilor înscris în titlul de proprietate.

• **Taxa pentru serviciile prestate în interesul executorilor judecătorești** privind verificarea bunurilor debitorilor afiate pe raza UAT Comuna Cobadin, eliberarea de documente, precum și orice informație despre bunurile debitorului (de exemplu dacă debitorul figurează cu bunuri în evidențele UAT Cobadin) = **106 lei/debitor**.

Pentru prestarea activitatilor pentru serviciile efectuate în interesul executorilor judecătorești constând în verificarea bunurilor debitorilor afiate pe raza UAT Comuna Cobadin, întocmirea și comunicarea de copii de pe documentele existente în Primărie, se instituie taxa specială oferita în vederea acoperirii cheltuielilor generate de aceste activități.

Taxa instituita în cuantam de 106 lei se va achita de către executorul judecătorești care formulează solicitarea. Suma colectată reprezintă venituri la bugetul local și sunt folosite pentru plata cheltuielilor efectuate sau/si care se vor efectua cu arhivarea documentelor Primăriei și buna funcționare a compartimentului de arhivă și asigurarea consumabilelor.

31. Taxele judiciare de timbru care se fac venit la bugetul local al UAT Cobadin sunt reglementate și stabilite conform dispozițiilor O.U.G. nr.80/2015 - privind taxele judiciare de timbru, și actelor normative subsecvente în vigoare.

32. Taxă eliberare Certificat de stare materială **7 lei**

33. Preț de închiriere pășuni:

anul 2024 = 119 lei/an/ha

anul 2024 = 131 lei/an/ha

34. Taxă pe terenul amplasat în extravilan pentru pășuni:

anul 2024 Cobadin 45 lei/ha, Vlăscați 40 lei/ha Conacu, Negrești, Cărcani 34 lei/ha

anul 2025: Cobadin 44 lei/ha; Vlăscați 44 lei/ha; Conacu, Negrești, Cărcani 38 lei/ha

35. Taxe locale pentru ocuparea DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Persoanele fizice, persoanele fizice și asociațiile familiale autorizate sau/sau persoanele juridice care desfășoară activități pe domeniul public datorază o taxă zilnică, diferențiată în raport cu activitatea, suprafața ocupată, obiectul amplasat

• Comerț de întâmpinare în fața propriilor unități de comercializare (suprafața va fi cea din planul de situație) **0,82 lei/mp/zi pentru suprafețe mai mici de 20 mp, 1 lei/mp/zi pentru suprafețe mai mari de 20 mp**

• Servicii de alimentație publică în fața propriei unități cu același profil (suprafața va fi cea din planul de situație) **0,82 lei/mp/zi pentru suprafețe mai mici de 20 mp, 1 lei/mp/zi pentru suprafețe mai mari de 20 mp**

• Pentru comerțul de întâmpinare în fața propriilor unități de comercializare (unități comerciale-magazin, laborator patiserie, etc) și pentru unități de alimentație publică (restaurant, bar, cafetărie, etc) se va cere **AUTORIZAȚIE PENTRU COMERȚ DE ÎNȚĂMPINARE, care va avea formatul prevăzut în prezenta vor**

solicitantului va depune o cerere în care va avea următoarele documente, în copie scane:

- certificatul de înregistrare;
- actul de identitate al administratorului;
- certificatul de înregistrare pentru punctul de lucru;
- actul care face dovada deținerii spațiului comercial, precum și actul din care, se rezultă destinația spațiului pentru care se solicită autorizația;
- contractul de salubritate, agenții economici care au sediul și puncte de lucru n aria Comunei Cobadin, jud. Constanța au obligația de a încheia contracte de salubritate direct cu operatorii;
- autorizație ISU, MEDIU, DSV, CNAADR;
- acordul vecinilor în cazul activităților generatoare de zgomot;
- plan de situație cadastral al spațiului comercial, iar în cazul în care solicitantul nu va putea prezenta documentul solicitat, acesta va depune o declarație pe propria răspundere privind suprafața spațiului pentru care solicită eliberarea/vizarea anuală a autorizației)

- actul de proprietate și planul de situație ce face dovada deținerii spațiului de parcare necesar pentru cel puțin 3 (trei) locuri de parcare în situația carosabilului în străzile drumurilor comunale, pentru comercianții care desfășoară activitatea de comerț cu alimente, băuturi și produse de farm (inclusiv conștientizarea și repararea autovehiculelor, comerț cu amănuntul prin standuri, clasoruri și piețe al altor produse (cod 4789), hoteluri și alte facilități de cazare similare, săferării, patinerii, baruri, restorante în cazul în care solicitantul nu va putea prezenta dovada deținerii spațiului necesar parcarilor, va putea solicita, prin cerere scrisă, tuncsi larea la fața locului a existenței spațiului necesar parcarilor în jurul spațiului economic ce urmează a fi autorizat, constatare ce urmează a fi efectuată de personalul Serviciului Poliție Locală Cobadin.

La prezentarea autorizației pentru comerț de întâmpinare în vederea vizării anuale, se vor depune documentele menționate mai sus, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte expirării valabilității termenului vizat.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Deținutarea de activități economice de către agenții economici, fără respectarea procedurii de autorizare, precum și neachizarea ratei de viză anuală, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1.500 lei.

Modelul privind eliberarea unei autorizații pentru comerț de întâmpinare în fața propriilor unități de comercializare (unități comerciale-magazin, laborator patiserie, etc.) și pentru unități de alimentație publică (restaurant, bar , cofetărie, etc.), este următorul:

"AUTORIZAȚIE PENTRU: COMERȚ DE ÎNȚÂMPINARE

Nr. _____

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr. _____ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul _____ referitor la autorizarea funcționării unităților comerciale de prestări servicii și alimentație publică, se **AUTORIZEAZĂ** _____, cu sediul în localitatea _____, județul _____, str. _____, nr. _____, CUI _____, reprezentată de d-nea / dl-na _____ să funcționeze cu profilul (cod CAEN): _____

Societatea va funcționa pe raza localității _____, str. _____, nr. _____, având următorul program de funcționare: _____

Prin prezenta, mă oblig să anunț în scris încetarea activității pentru care s-a emis autorizația pentru comerț de întâmpinare și orice modificare a condițiilor de funcționare declarate la data autorizării/vizării. De asemenea, mă angajez să efectuez plata aferentă eliberării vizelor/autorizației pentru comerț de întâmpinare.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din acte în anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Cobadin-Taxe și Impozite cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date. Prezenta autorizație nu este rambursabilă, iar schimbarea datelor în orice în prezenta, atrage anularea acesteia.

AUTORIZAȚIA SE VIZEAZĂ ANUAL PRIMAR.

36. Taxă salubritare persoane fizice

Taxă salubritare persoane fizice cota stabilită de C.L. pentru anul 2024	Taxă salubritare persoane fizice cota stabilită de C.L. pentru anul 2025
<i>Taxă salubritare persoane fizice – 7 lei (TVA inclus)/persoană/lună (diferența de până la 20,68 lei (TVA inclus) lei/persoană/lună, respectiv suma de 13,68 lei (TVA inclus)/persoană/lună se suportă din bugetul local al Primăriei Cobadin);</i>	<i>Taxă salubritare persoane fizice – 7 lei (TVA inclus)/persoană/lună (diferența de până la 20,68 lei (TVA inclus) lei/persoană/lună, respectiv suma de 13,68 lei (TVA inclus)/persoană/lună se suportă din bugetul local al Primăriei Cobadin);</i>
<i>Taxa suportă modificări în funcție de prețul firmei de salubritare.</i>	<i>Taxa suportă modificări în funcție de prețul firmei de salubritare.</i>

Persoanele care sunt încadrate în gradul I de handicap sunt scutite de taxa serviciului de salubritare; scutirea se va face în baza unei cereri depusă la secretariatul comunei Cobadin însoțită de actul de identitate și certificatul de încadrare în gradul de handicap.

Persoanele fizice care au domiciliul stabil în localitate, dar nu beneficiază de serviciul de salubritare, fiind plecați pentru o perioadă de cel puțin 3 luni de zile din localitate vor fi scutiți pe perioadă în care lipsesc din localitate de la plata taxei de salubritare. Scutirea se va face în baza unei cereri depuse la secretariatul comunei Cobadin de către capul gospodăriei însoțită de o declarație pe propria răspundere, precum și de documente justificative (copie după un act din care se identifice al persoanei cu viza de reședință pe altă localitate sau adeverință de studii valabilă pentru anul școlar/universitar în curs; copie după un act din care să reiasă dreptul de rezidență/ședere al persoanei în străinătate, contract individual de muncă pe perioadă determinată/determinată într-o altă localitate, etc.), declaratie notariala.

Termen de plată : 31.12.2025, cu penalități de întârziere 1%/lună sau fracțiune de lună.

37. Taxă salubritare persoane juridice

Taxă salubritare persoane juridice cota stabilită de C.L. pentru anul 2024	Taxă salubritare persoane juridice cota stabilită de C.L. pentru anul 2025
<i>Taxă salubritare persoane juridice: -172,63 lei/ton (compostare); sortare deseuri de hartă, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat;depozitare/tratare mecano-biologica deseuri reziduale; -177,22 lei/ton (colectarea și transport deseuri reziduale;colectare și transport deseuri reciclabile; colectare și transport deseuri vers degradabile).</i>	<i>Taxă salubritare persoane juridice: -172,63 lei/ton (compostare); sortare deseuri de hartie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat;depozitare/tratare mecano-biologica deseuri reziduale; -177,32 lei/ton (colectarea și transport deseuri reziduale;colectare și transport deseuri reciclabile; colectare și transport deseuri vers degradabile).</i>
<i>Agenții economici care au sedii și puncte de lucru în aria Comunei Cobadin, jud. Constanța au obligația de a încheia contracte de salubritare direct cu operatorul, conform prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului de salubritare al Comunei Cobadin, aprobat și însoțit de către autorizarea deliberativă prin Hotărârea Consiliului Local Cobadin, privind aprobarea documentației de atribuire aferentă procedurii de concesione pentru delegarea gestiunii serviciului public de salubritare privind activitățile de colectare, transport și depozitare deseuri menajere în Comuna Cobadin, jud. Constanța, precedată de actul adițional, și a dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local Cobadin, privind aprobarea noilor tarife pentru colectarea separată și transport separat al deeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeurii, de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori oferite de SC Iridex Group Salubritare SRL.</i>	<i>Agenții economici care au sedii și puncte de lucru în aria Comunei Cobadin, jud. Constanța au obligația de a încheia contracte de salubritare direct cu operatorul, conform prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului de salubritare al Comunei Cobadin, aprobat și însoțit de către autoritatea deliberativă prin Hotărârea Consiliului Local Cobadin, privind aprobarea documentației de atribuire aferentă procedurii de concesione pentru delegarea gestiunii serviciului public de salubritare privind activitățile de colectare, transport și depozitare deseuri menajere în Comuna Cobadin, jud. Constanța, precedată de actul adițional, și a dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local Cobadin, privind aprobarea noilor tarife pentru colectarea separată și transport separat al deeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeurii, de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori oferite de SC Iridex Group Salubritare SRL.</i>
<i>Taxa suportă modificări în funcție de prețul firmei de salubritare.</i>	<i>Taxa suportă modificări în funcție de prețul firmei de salubritare.</i>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ART 487

Scutiri

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

- persoanele fizice prevăzute în art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire, îngrijire socială și medicală, asistență ocrotitoare, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familia, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

ART. 487¹

Termenul de depunere a documentelor

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute în art. 486, 484 și 468 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

DISPOZIȚII FINALE

➤ *În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024, se stabilesc următoarele reguli:*

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2024 au în proprietate clădiri rezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2025 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2024, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2025 inclusiv;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2024 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2025 inclusiv;

d) scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, acordate de către Consiliul Local al Comunei Cobadin se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse în compartimentul de specialitate al autorității publice locale, până la data de 31 martie 2025 inclusiv.

În baza art.491 alin. 1¹ "În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice."

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de rata de 800000 a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de necesitățile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare în vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. 1 și 1¹ se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului Hucurești, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. 1.

Încheie,
Andriana Tatiana

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065
Email: primaria@primariacobadin.ro
Telefon/Fax: (0241) 855129

Nr. 15762/23.10.2024

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 23.10.2024

Azi data de mai sus s-a afișat la sediul Primăriei comunei Cobadin, Județul Constanța, Anunțul nr. 15761/23.10.2024 cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Cobadin pentru anul 2025.

PRIMAR,
TELEHOI CRISTIAN



Intocmit,
Andriuta Tatiana

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Nr. 15761/23.10.2024

ANUNȚ

cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Cobadin pentru anul 2025

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se publică spre cunoștință generală faptul că a fost elaborat Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Cobadin pentru anul 2025 și în atenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului local al comunei Cobadin, în ședința ordinară din luna decembrie 2024.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la sediul primăriei comunei Cobadin, Registratura, până la data de 10.12.2024 sau se vor comunica prin fax la nr. 0241.855.129 sau prin e-mail, la adresa: primaria@primariacobadin.ro

Persoanele care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei Comunei Cobadin primaria@primariacobadin.ro secțiunea Informații-Anunțuri.

PRIMAR,
Telehoi Cristian



Intocmit,
Andriuta Tatiana