

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855 129

ANUNT PUBLIC
PRIVIND EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
NR. 46 DIN 18.12.2025

CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFORMARE MT/IT – STC 3 CU ORGANIZARE DE
ȘANTIER ȘI POZARE LINIE ELECTRICA SUBTERANA MT, ÎT, REȚEA FIBRA OPTICA ȘI
AMPLASARE CAMERA DE MANȘONARE A LES PE DRUMURILE PUBLICE EXISTENTE

Argumentare: Primăria Comunei Cobadin a emis sub numărul 46 din data de 18.12.2025 autorizația de executare a lucrărilor de construire pentru proiectul „Construire stație de transformare MT/IT – STC 3 cu organizare de șantier și pozare Linie Electrică Subterană MT, ÎT, Rețea Fibră Optică și amplasare camera de manșonare a LES pe drumurile publice existente”, pe imobilele - teren și/sau construcții situate în Extravilanul comunei Cobadin, jud. Constanța, pe parcela A262/78 (n.c.113267) și drumurile publice existente De262/61(n.c. 113413), De262/81(n.c. 113421) în suprafață de 50 000,00 mp terenuri private și 2325,00 mp terenuri de utilitate publica.

Regimul tehnic autorizat este:

S. teren	= 50000,00 mp
S. teren scos din circuitul agricol	= 4018,00 mp
P.O.T. maxim propus	= 0,15 %
C.U.T. maxim propus	= 0,002

Lungime imprejmuire - STC3 = 207,00 ml

Suprafata fundatii echipamente = 371,60 mp

Pentru executarea lucrărilor de pozare LES IT + F.O se vor afecta temporar, etapizat, aproximativ 2325 mp (1,55 km cu o lățime de până la 1,50 m) de pe domeniul public(drumuri de exploatare).

Regimul de Înălțime

Construcții, echipamente, utilaje: Parter, Hmax = 6,0m față de CTN (cotă teren natural)

Echipamente speciale (paratrasnet, stâlpi, etc): Parter, Hmax = 18,0m față de CTN (cotă teren natural)

Linie Electrică Subterană - Parter, Hmax = 0m față de CTN (cotă teren natural)

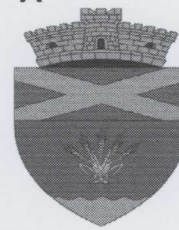
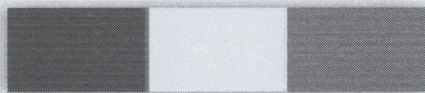
Durată de valabilitate a autorizației de construire până la declararea începerii efective a începerii lucrărilor este de 24 luni.

Durată de execuție a lucrărilor de 36 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor.

Retragerile fata de limitele de proprietate sunt conform Codului Civil si prevederilor PUG aprobate.

În vederea obținerii Autorizației de construire nr. 46 din data de 18.12.2025 a fost solicitat, obținut și implementat avizul autorităților competente în domeniul mediului.

Beneficiar: GREEN ENERGY DYNAMIC S.R.L., CUI 45669162, nr. Inregistrare la Registrul Comertului J13/545/2022, cu sediul în Constanța, bd. Mamaia, nr.175, Biroul 17, etaj 2.



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855 129

ANUNT PUBLIC
PRIVIND EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
NR. 47 DIN 22.12.2025

Consolidare/modernizare drumuri de exploatare existente De11/4 (nr. cad. 114669), De 239/4 tronson 2 (nr. cad. 117217), De 239/13 tronson 1 (nr. cad. 117219), De208 (nr. cad. 114109), De209/77 (nr. cad. 118871), amenajare accesuri din drumul național DN3 (nr. cad. 114080), din drumul județean DJ391 (nr. cad. 114106) și optimizare linie electrica subterană, rețea fibră optică pe drumurile de exploatare existente De11/4 (nr. cad. 114669), DN 3 (nr. cad. 114080), De 239/4 tronson 2 (nr. cad. 117217), De 239/13 tronson 1 (nr. cad. 117219), De209/77 (nr. cad. 118871), parcela A209/96/2 (nr. cad. 119933), parcela A60/1/2/1 (nr. cad. 116005), De209/17 (nr. cad. 118912)

Argumentare: Primăria Comunei Cobadin a emis sub numărul 47 din data de 22.12.2025 autorizația de executare a lucrărilor de construire pentru proiectul "Consolidare/modernizare drumuri de exploatare existente De11/4 (nr. cad. 114669), De 239/4 tronson 2 (nr. cad. 117217), De 239/13 tronson 1 (nr. cad. 117219), De208 (nr. cad. 114109), De209/77 (nr. cad. 118871), amenajare accesuri din drumul național DN3 (nr. cad. 114080), din drumul județean DJ391 (nr. cad. 114106) și optimizare linie electrica subterană, rețea fibră optică pe drumurile de exploatare existente De11/4 (nr. cad. 114669), DN 3 (nr. cad. 114080), De 239/4 tronson 2 (nr. cad. 117217), De 239/13 tronson 1 (nr. cad. 117219), De209/77 (nr. cad. 118871), parcela A209/96/2 (nr. cad. 119933), parcela A60/1/2/1 (nr. cad. 116005), De209/17 (nr. cad. 118912)", pe imobilele - teren și/sau construcții situate în Extravilanul comunei Cobadin, jud. Constanța, domeniul public De11/4, DN3, De239/4 Tronson 2, De239/13 Tronson 1, DJ391, De208, De209/77, De209/17, CA3 Bărăganu, CCN209/2 și domeniul privat A209/96/2/2, A60/1/2/1 în suprafață de 1625,00 mp terenuri private și 32 050,00 mp terenuri de utilitate publica.

Regimul tehnic autorizat este:

Pentru executarea lucrărilor de amenajare acces și modernizare/consolidare se vor afecta temporar, etapizat, aproximativ 19 000,00 mp de pe domeniul public (drumuri de exploatare, drum național).

Pentru executarea lucrărilor de pozare LES MT + F.O se vor afecta temporar, etapizat, aproximativ 13 050,00 mp (4 350,00 ml cu o lățime de până la 3,00 m) de pe domeniul public și 1625,00 mp din domeniul privat (parcelele A209/96/2/2 și A60/1/2/1).

Regimul de Înălțime - Nu este cazul.

Durată de valabilitate a autorizației de construire până la declararea începerii efective a începerii lucrărilor este de 24 luni.

Durată de execuție a lucrărilor de 36 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor.

Retragerile fata de limitele de proprietate sunt conform Codului Civil si prevederilor PUG aprobate.

În vederea obținerii Autorizației de construire nr. 47 din data de 22.12.2025 a fost solicitat, obținut și implementat avizul autorităților competente în domeniul protecției mediului.

Beneficiar: GREEN ENERGY DYNAMIC S.R.L., CUI 45669162, nr. Inregistrare la Registrul Comertului J13/545/2022, cu sediul în Constanța, bd. Mamaia, nr. 175, Biroul 17, etaj 2.