

ANEXA nr. 1^{1D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COBADIN	Nr. 4/44 din 17.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ANINI GHIULER, MUSTAFA BEINAZ și MUSTALÎP BEINAZ** în calitate de **preemptor rang I – COPROPRIETAR**, Oferta de vânzare nr. **44** din data de **17.12.2025**, depusă de **MURTAZA TANER și MAMBET MAMER**, privind cotă parte de $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață de **3.0 (ha)** (reprezentând 1.5 ha), nr. cadastral **118655**, nr. Carte funciară **118655**, nr. Parcela **A 209/177**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **38.500** (lei), afișată la sediul Primăriei Cobadin, site www.primariacobadin.ro, județul Constanta.

Primar,

Telehoi Cristian



Secretar General Al Comunei,

Jr. Trăilă-Gârbacea Corina Alina

Întocmit,

Ispas Gheorghe

ANEXA nr. 1^{1D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COBADIN	Nr. 5/44 din 17.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC SMAG GROUP SRL** în calitate de **preemptor rang II – ARENDAȘ** având domiciliul /reședința /sediul social/ secundar în: Loc. Constanța, str. Zorelelor, nr. 2, Camera 1, sc. B, et. P, ap. 1B, Jud. Constanța, Oferta de vânzare nr. **44** din data de **17.12.2025**, depusă de **MURTAZA TANER și MAMBET MAMER**, privind cotă parte de ½ din terenul în suprafață de **3.0 (ha)** (reprezentând 1.5 ha), nr. cadastral **118655**, nr. Carte funciară **118655**, nr. Parcela **A 209/177**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **38.500** (lei), afișată la sediul Primăriei Cobadin, site www.primariacobadin.ro, județul Constanța.

Primar,

Telehoi Cristian



Secretar General Al Comunei,

Jr. Trăilă-Gârbacea C rina-Alina

Întocmit,

Ispas Gheorghe

ANEXA nr. 1^{AD}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COBADIN	Nr. 6/44 din 17.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor rang III - vecin**, Nord – CARANI NIEAZI, Sud – ȚĂROIU AUREL, ȚĂROIU MARIA, Est – DE 209/158, Vest – DE 209/1, CCN 209, Oferta de vânzare nr. **44** din data de **17.12.2025**, depusă de **MURTAZA TANER și MAMBET MAMER**, privind cotă parte de $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață de **3.0 (ha)** (reprezentând 1.5 ha), nr. cadastral **118655**, nr. Carte funciară **118655**, nr. Parcela **A 209/177**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **38.500** (lei), afișată la sediul Primăriei Cobadin, site-ul www.primariacobadin.ro județul Constanta .

Primar,
Telehoi Cristian



Secretar General Al Comunei,

Jr. Trăilă-Gârbac a Corina-Alina

Întocmit,

Ispas Gheorghe

ANEXA nr. 1^{1D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COBADIN	Nr. 7/44 din 17.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemtor de rang IV - TINERII FERMIERII** de pe raza UAT COBADIN, Oferta de vânzare nr. **44** din data de **17.12.2025**, depusă de **MURTAZA TANER și MAMBET MAMER**, privind cotă parte de ½ din terenul în suprafață de **3.0 (ha)** (reprezentând 1.5 ha), nr. cadastral **118655**, nr. Carte funciară **118655**, nr. Parcela **A 209/177**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **38.500 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Cobadin, site-ul www.primariacobadin.ro, județul Constanta.



Secretar General Al Comunei,

Jr. Trăilă-Gârbacea Com. Alina

Întocmit,

Ispas Gheorghe

ANEXA nr. 1^{1D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COBADIN	Nr. 8/44 din 17.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizare asociațiilor ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor rang V Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești"** și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora de pe raza UAT COBADIN, Oferta de vânzare nr. **44** din data de **17.12.2025**, depusă de **MURTAZA TANER și MAMBET MAMER**, privind cotă parte de ½ din terenul în suprafață de **3.0 (ha)** (reprezentând 1.5 ha), nr. cadastral **118655**, nr. Carte funciară **118655**, nr. Parcela **A 209/177**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **38.500** (lei), afișată la sediul Primăriei Cobadin, site-ul www.primariacobadin.ro, județul Constanta.

Primar,

Telehoi Cristian



Secretar General Al Comunei,

Jr. Trăilă-Gârbacea C r dlna

Întocmit,

Ispas Gheorghe

ANEXA nr. 1^{1D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COBADIN	Nr. 9/44 din 17.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor rang VI**, persoane fizice cu domiciliul / reședința situate / situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN – Str. Primăverii, nr. 2, Jud. Constanta, Cod Postal 907065

UAT MERENI - Str. Libertarii, Nr. 112, Jud. Constanta, Cod Postal 907180.

UAT BARAGANU - Str. Petre Marinescu, Nr. 185, Jud. Constanta, Cod Postal 907181.

UAT INDEPENDENTA - Str. Constantei, Nr. 37, Jud. Constanta, Cod Postal 907145.

UAT CIOCÂRLIA - Str. 1 Decembrie, Nr. 54, Jud. Constanta, Cod Postal 907060.

UAT DELENI - Str. Scolii, Nr. 103, Jud. Constanta, Cod Postal 907110.

UAT CHIRNOGENI – Str. Primăriei, nr. 16 BIS, Jud. Constanta, Cod Postal 907050

Oferta de vânzare nr **44** din data de **17.12.2025**, depusă de **MURTAZA TANER și MAMBET MAMER**, privind cotă parte de $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață de **3.0 (ha)** (reprezentând 1.5 ha), nr. cadastral **118655**, nr. Carte funciară **118655**, nr. Parcela **A 209/177**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **38.500 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Cobadin, site-ul www.primariacobadin.ro județul Constanta.

Primar,

Teheoi Cristian



Secretar General Al Comunei,

Jr. Trăilă-Gârbacea Cori a- / a

Întocmit,

Ispas Gheorghe

ANEXA nr. 1^{1D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COBADIN	Nr. 10/44 din 17.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorul de rang VII**, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCURESTI, Oferta de vânzare nr. **44** din data de **17.12.2025**, depusă de **MURTAZA TANER și MAMBET MAMER**, privind cotă parte de ½ din terenul în suprafață de **3.0 (ha)** (reprezentând 1.5 ha), nr. cadastral **118655**, nr. Carte funciară **118655**, nr. Parcela **A 209/177**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **38.500** (lei), afișată la sediul Primăriei Cobadin, site-ul www.primariacobadin.ro, județul Constanta .

Primar,

Telehoi Cristian



Secretar General Al Comunei,

Jr. Trăilă-Gârbacea Coșta-Alina

Întocmit,

Ispas Gheorghe